

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садоводов (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке), м2	144 252,66

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212 000,00	144 252,66	1,4696	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30 000,00	144 252,66	0,2080	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00	144 252,66	0,3813	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00	144 252,66	0,3120	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00	144 252,66	0,4853	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12 000,00	144 252,66	0,0832	-
подитог:						212 000,00		1,4696	0,00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270,00	211	56 970,00		0,0056	270,00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270,00	208	56 160,00	208	-	270,00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270,00	3	810,00	144 252,66	0,0056	-
	1.2.3	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3 500,00	5	17 500,00	144 252,66	0,1213	-
	1.2.4	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2 241,38	5	11 206,90	144 252,66	0,0777	0,00
	1.2.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	5	7 500,00	144 252,66	0,0520	-
	1.2.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	5	1 120,69	144 252,66	0,0078	-
	1.2.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	5	1 896,55	144 252,66	0,0131	-
	1.2.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	5	439,66	144 252,66	0,0030	-
	1.2.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50,00	5	250,00	144 252,66	0,0017	-
подитог:						85 676,90		0,2046	270,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22 413,79		22 413,79	144 252,66	0,1554	0,00
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	1	15 000,00	144 252,66	0,1040	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	1	2 241,38	144 252,66	0,0155	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	1	3 793,10	144 252,66	0,0263	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	1	879,31	144 252,66	0,0061	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500,00	1	500,00	144 252,66	0,0035	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10 000,00	144 252,66	0,0693	-
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30 000,00	1	30 000,00	144 252,66	0,2080	-	
подитог:						62 413,79		0,4327	0,00
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	44 827,59		44 827,59	144 252,66	0,3108	0,00
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	1	30 000,00	144 252,66	0,2080	-
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	1	4 482,76	144 252,66	0,0311	-
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	1	7 586,21	144 252,66	0,0526	-
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	1	1 758,62	144 252,66	0,0122	-
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1 000,00	1	1 000,00	144 252,66	0,0069	-
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14 942,53		14 942,53	144 252,66	0,1036	0,00
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00	144 252,66	0,0693	-
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	1	1 494,25	144 252,66	0,0104	-
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	1	2 528,74	144 252,66	0,0175	-
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	1	586,21	144 252,66	0,0041	-
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333,33	1	333,33	144 252,66	0,0023	-
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	25 000,00		25 000,00	144 252,66	0,1733	
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25 402,30		50 804,60	144 252,66	0,3522	0,00
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17 000,00	2	34 000,00	144 252,66	0,2357	-
	1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 540,23	2	5 080,46	144 252,66	0,0352	-
	1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4 298,85	2	8 597,70	144 252,66	0,0596	-
	1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996,55	2	1 993,10	144 252,66	0,0138	-
	1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566,67	2	1 133,33	144 252,66	0,0079	-
	1.4.5	Окос земельного участка под ВНБ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	25 000,00		37 356,32	144 252,66	0,2590	0,00
	1.4.5.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25 000,00	1	25 000,00	144 252,66	0,1733	-
1.4.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3 735,63	1	3 735,63	144 252,66	0,0259	-	
1.4.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6 321,84	1	6 321,84	144 252,66	0,0438	-	
1.4.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 465,52	1	1 465,52	144 252,66	0,0102	-	
1.4.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833,33	1	833,33	144 252,66	0,0058	-	
1.4.6	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов	250 000,00	1	250 000,00	144 252,66	1,7331		
подитог:						422 931,03		2,9319	0,00
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6 525,00	60	391 500,00	144 252,66	2,7140	-
подитог:						391 500,00		2,7140	0,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44 896,55		538 758,62	144 252,66	3,7348	0,00
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00	144 252,66	2,4956	-
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	12	53 793,10	144 252,66	0,3729	-
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	12	91 034,48	144 252,66	0,6311	-
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	12	21 103,45	144 252,66	0,1463	-
	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1 068,97	12	12 827,59	144 252,66	0,0889	-
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22 448,28		269 379,31	144 252,66	1,8674	0,00
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00	144 252,66	1,2478	-
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	12	26 896,55	144 252,66	0,1865	-
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	12	45 517,24	144 252,66	0,3155	-
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	12	10 551,72	144 252,66	0,0731	-
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534,48	12	6 413,79	144 252,66	0,0445	-
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14 965,52		179 586,21	144 252,66	1,2449	0,00
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00	144 252,66	0,8319	-
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	12	17 931,03	144 252,66	0,1243	-
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	12	30 344,83	144 252,66	0,2104	-
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	12	7 034,48	144 252,66	0,0488	-
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356,32	12	4 275,86	144 252,66	0,0296	-
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 244,83		26 937,93	144 252,66	0,1867	0,00
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	12	18 000,00	144 252,66	0,1248	-
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	12	2 689,66	144 252,66	0,0186	-
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	12	4 551,72	144 252,66	0,0316	-
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	12	1 055,17	144 252,66	0,0073	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53,45	12	641,38	144 252,66	0,0044	-
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		37 413,79	144 252,66	0,2594	0,00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	5	25 000,00	144 252,66	0,1733	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	5	3 735,63	144 252,66	0,0259	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	5	6 321,84	144 252,66	0,0438	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	5	1 465,52	144 252,66	0,0102	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	5	890,80	144 252,66	0,0062	-
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		44 896,55	144 252,66	0,3112	0,00
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	6	30 000,00	144 252,66	0,2080	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	6	4 482,76	144 252,66	0,0311	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	6	7 586,21	144 252,66	0,0526	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	6	1 758,62	144 252,66	0,0122	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	6	1 068,97	144 252,66	0,0074	-
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748,28		4 489,66	144 252,66	0,0311	0,00
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	6	3 000,00	144 252,66	0,0208	-
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	6	448,28	144 252,66	0,0031	-
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	6	758,62	144 252,66	0,0053	-
1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	6	175,86	144 252,66	0,0012	-	
1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	6	106,90	144 252,66	0,0007	-	
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		7 482,76	144 252,66	0,0519	0,00	
1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	1	5 000,00	144 252,66	0,0347	-	
1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	1	747,13	144 252,66	0,0052	-	
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	1	1 264,37	144 252,66	0,0088	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	1	293,10	144 252,66	0,0020	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	1	178,16	144 252,66	0,0012	-	
1.6.9		Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100 803,08	144 252,66	0,6988	-
Подитог:						1 209 747,91		8,3863	0,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00	144 252,66	0,0693	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00	144 252,66	0,2496	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00	144 252,66	0,0832	-
						6 900,00	144 252,66	0,0478	
		Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00	144 252,66	0,1248	0,00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 252,66	0,0416	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 252,66	0,0416	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00	144 252,66	0,0416	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00	144 252,66	0,0347	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00	144 252,66	0,1040	-
	Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5 000,00	144 252,66	0,0347	-	
Подитог:						107 900,00		0,7480	0,00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00	144 252,66	0,6932	
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00	144 252,66	0,3466	
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00	144 252,66	0,2080	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00	144 252,66	0,1040	-
Подитог:					195 000,00		1,3518	0,00	
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01	144 252,66	0,1959	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00	144 252,66	0,1248	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12 000,00	144 252,66	0,0832	-
Подитог:					58 264,01		0,4039	0,00	
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10 000,00	144 252,66	0,0693	-
Подитог:						10 000,00		0,0693	0,00
1.11 Лицензирование скважины		Получение лицензии	Услуги на получение лицензии на пользование природными недрами (артезианская скважина)			350 000,00	144 253	2,4263	
Подитог:						350 000,00		2,4263	
Промежуточный итог(1.1-1.10):						3 105 433,65		21,1384	270,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.11. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	<p>Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения. 	10%		310 543,36	144 252,66	2,1528	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
Промежуточный итог(1.1-1.1.11):	с 1 кв. м.					3 359 817,01		23,2912	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56 160,00			270,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					3 415 977,01		23,2912	270,00
Итого (доходы-расходы)	с 1 кв. м.					2 409 817,01		16,71	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56 160,00			270,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					2 465 977,01		16,71	270,00

12600

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 770 руб. + 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 770 руб. + 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка без счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка без счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка 600 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,29 руб. х 600 = 9 344 руб.
Взнос с участка 1200 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,29 руб. х 1200 = 17 918 руб.
Взнос с участка 1800 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,29 руб. х 600 = 26 492 руб.